

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 225/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 21 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 76/2022/DSPT ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DSST ngày 22/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 03/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/5/2020 và Thông báo số 04/2020/TA ngày 25/5/2020 về việc sửa chữa Quyết định số 03/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐST-DS ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7137/HĐTĐG-23/PD ngày 05/01/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá 02327137-PD/CTTĐG ngày 06/3/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2023/HDDVDG ngày 17/3/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19/2023/TB-ST ngày 20/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh,

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:**

**Người được thi hành án: ông Nguyễn Bá Bằng.**

Địa chỉ: Phòng 2009 chung cư Seaview 1, KĐT Chí Linh, phường 10 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

**Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Tương Như và bà Vũ Thùy Hương

Địa chỉ: Số 27 ngách 16 ngõ 86 đường Tô Vĩnh Diện, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Được biết:

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản là:

- **2.100.000 cổ phần** (giá trị cổ phần 21.000.000.000 VND, tỷ lệ 21%) của ông Nguyễn Tương Như tại Công ty cổ phần Sỹ Ngân, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, Mã số doanh nghiệp: 0500423500, đăng ký tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội.

Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

**Giá khởi điểm của tài sản: 20.619.270.000 đồng** (Hai mươi tỷ sáu trăm mười chín triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế phí khác theo quy định của pháp luật.

- **Tiền đặt trước:** 4.100.000.000 đồng (Bốn tỷ một trăm triệu đồng)

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/3/2023 đến ngày 11/4/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ và hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá:** Ngày 11/4/2023 đến ngày 13/4/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội hoặc tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 11/4/2023, ngày 12/4/2023 và đến 17h00 ngày 13/4/2023.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 869986666 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – chi nhánh Thăng Long – PGD Trung Kính.

Nội dung nộp tiền đặt trước: “Tham gia đấu giá tài sản là 2.100.000 cổ phần của ông Nguyễn Tương Như tại Công ty cổ phần Sỹ Ngàn”

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội từ ngày 21/3/2023 đến ngày 11/4/2023.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 9h00 ngày 14/4/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ thứ Bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

- Nơi nhận:**
- Dương sự;
  - Viện KSND quận Thanh Xuân;
  - Lưu VT, HSTHA;

  
Nguyễn Thị Thu Hà